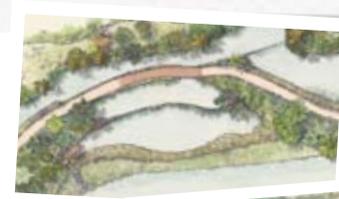


Entre terre et mer, 35 hectares au cœur de Pornic

> Parc botanique de 13 hectares en 3 séquences :

- Tout d'abord, une balade arborée dans le prolongement des quais réaménagés
- Puis le relais botanique qui longe le canal de Haute Perche, magnifique jardin exotique scénarisé autour de l'eau et d'îles escales
- Et enfin, au fil de la Ria se poursuit un grand parc écologique constitué de jardins naturels et de marais



ILOT 4

Hôtel, casino,
Centre de congrès, logements



◀ Vers le port et l'océan

ILOT 5

Résidence de Tourisme

◀ Route bleue ▶

Vers le Marais
de Haute Perche ▶

ILOT 2.1

Logements
Résidence sénior

ILOT 3

Au cœur du parc, gare,
pôle d'échange multimodal

ILOT 2.2

Logements

ILOT 1

Logements et bureaux



Un site exceptionnel
sur le littoral atlantique



RIA de PORNIC

FIN DES TRAVAUX DU PARC BOTANIQUE : FIN MAI 2013

Entre terre et mer, vivre dans un océan de verdure

**UN PROJET PHARE
DU LITTORAL ATLANTIQUE**

Tout en préservant son caractère authentique, Pornic s'affirme parmi les plus toniques des destinations Atlantique. Golf, thalasso, voile, casino, un cœur de ville aussi charmant que vivant, c'est une ville active toute l'année qui vous attend pour une vie active et intense. Alors quand Pornic décide de la reconquête de 35 hectares dans le prolongement du Vieux Port, c'est véritablement un projet phare qui prend forme.

> **Une architecture balnéaire et contemporaine, agréable à vivre et à travailler**

Résidences secondaires ou à l'année, appartements haut de gamme ou petits collectifs abordables, résidence sénior ou encore bureaux, la diversité se conjugue harmonieusement au fil du parc botanique et de l'inspiration de l'architecte urbaniste Yves Steff, puisée aux racines de l'histoire pornicaise.

> **Et un nouveau pôle touristique majeur pour Pornic**

Sur les hauteurs du port, au bout de la promenade exotique le long des quais, seront édifiés le nouveau Casino, un Centre de congrès avec une salle de 1200 places, un hôtel et une résidence de tourisme.

**LA RECONQUÊTE
ENVIRONNEMENTALE**

A ce site unique et préservé se devait de correspondre un projet exceptionnel ! C'est le dessin du parc botanique conçu par Thierry Huau, paysagiste de renom pour faire revivre le débarquement des plantes exotiques acheminées par bateau depuis les plus lointaines contrées. Sur ce thème, le promeneur sera convié à une découverte orchestrée en 3 séquences dans un parc de 13 hectares.

**ENTRE TERRE ET MER,
UNE SITUATION UNIQUE !**

La Ria tient son nom du bras de mer qui pénètre dans les terres dans le prolongement du Vieux Port et de son stade nautique inauguré à l'été 2013. Sa situation exceptionnelle, au bord des quais et au pied de la gare, place la Ria de Pornic à moins de 3 heures de Paris et d'1 heure de Nantes.

> **Un projet d'envergure maîtrisé**

La Ville de Pornic démarre en 2012 la construction de la Ria, projet d'envergure et soigneusement préparé, dans le respect de la loi littoral et des enjeux environnementaux. Grâce au partenariat avec les promoteurs privés, le financement de ce nouveau quartier ne pèsera pas sur les finances publiques et contribuera au développement de la station. La commercialisation des premières résidences commence dès l'été 2012.



www.riadepornic.com

CHIFFRES CLÉS

35 hectares dont 13 hectares de parc botanique
1 salle de congrès de 1 200 places
Plus de 300 logements
3 500 m² de bureaux
3^e Prix du concours national des Entrées de ville 2011